

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Оренбургская обл,
Соль-Илецкий район,
Соль-Илецк

Стоимость: rub 15 500 000

Объект: здание
300 m²

Адрес: Победы ул, 18

Комментарий: Продаю объект свободного назначения класса А+, площадью 300 м², этажей в здании - 2, высота потолков: 5 м, всего комнат - 9, на полу плитка, тип окон - обычные, окна выходят во двор. Объект располагается на участке 0.63 га, год постройки 2001 г., участок находится в собственности, здание полностью функционирует, удобное расположение на первой линии домов. Отдельный вход в здание с улицы. В здании: местное кондиционирование, вентиляция - естественная, автономное отопление, нет системы пожаротушения, есть водоснабжение. Лифтов в здании нет, эскалаторов нет, траволаторов нет. Парковка автомобилей - наземная, парковка на 10 машиномест, из них 10 предоставляются в пользование, есть гостевые места, есть гостевые места в количестве 5 шт, парковка предоставляется бесплатно. здание находится на первой линии. Подъездные пути и стоянка для авто асфальтированная. Улица Широкая. Двор также заасфальтирован. Сейчас в помещении действующий мебельный магазин. В магазине есть отдельная комната и туалет. имеется дополнительный выход во двор. Высота потолка 3,5 метра. Можно поднять до 5 метров. Вход можно увеличить проемом 4x4 метра. Электричество 3 фазы. отопление газовое. Индивидуальное. Во дворе второй вход в это же здание. На 1 этаже баня на газу. Сделан хороший ремонт. На втором этаже комната отдыха и 2 спальни. Во дворе также беседка, качели, место для установки бассейна. Домик с глубоким погребом. летний туалет. А так же место для постройки дома. Все сделано для себя. Вложений не требует. Комнаты отдыха в комплексе с баней можно сдавать отдыхающим. очень хорошее место! Подведен Интернет от Уфанет. Магазин и территория оснащены камерами видеонаблюдения со своим жестким диском. Продается срочно. Документы в порядке. Магазин оформлен как нежилое помещение. Земля под магазином как коммерческая. Остальной двор как ИЖС. помещение больше чем по документам. Сайт: https://realty.jcat.ru/32b677d4/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch.

Контакт:

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

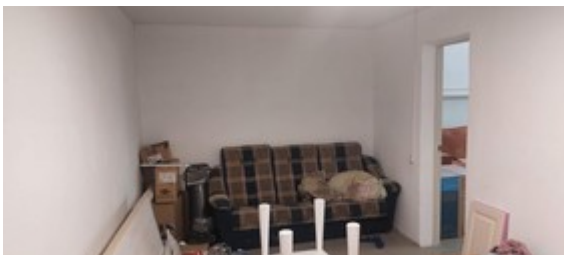
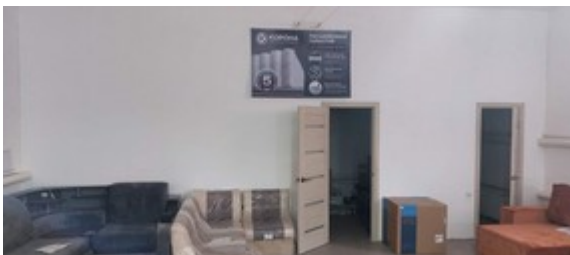
<https://sol-iletsk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241715.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://sol-iletsk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241715?pismo=1>

Размещено: с 30.04.24 14:10:14 до 30.04.25 14:10:14

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

